FECHA

Sr/Sra. Arrendador/Propietario

Dirección del Arrendador/Propietario

Ref. Problemas de Habitabilidad

Nombre del inquilino y dirección

Estimado Sr/Sra. Arrendador /Propietario

Por medio de la presente le estoy dejando saber que tengo un problema en la unidad de vivienda localizada en (escriba la dirección). Como usted debe saber, mi unidad de vivienda tiene los siguientes problemas:

(Listado de problemas)

El/Los problemas crean condiciones inhabitables. Esté o estos problemas han existido desde\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (fecha desde la primera vez que ocurrió) La Ley del Estado de Nevada (NRS 118A.290, por sus siglas en inglés) y /o los requerimientos de mi contrato de arrendamiento, expresan que usted proveerá lo siguiente para el buen estado de mantenimiento y funcionamiento:

1. Impermeabilización eficaz y protección contra el clima
2. Todos los equipos e instalaciones de plomería en buen estado
3. Agua caliente y fría con equipos apropiados
4. Sistema de eliminación de aguas residuales
5. Calefacción
6. Luz eléctrica, enchufes, instalación de los cables y equipos electrónicos
7. Un numero apropiado de contenedores para basura
8. Edificio y aéreas aledañas limpios, sin basura regada, suciedad, ni plagas
9. Pisos, paredes, techos, escaleras y barandas
10. Ventilación y aire acondicionado

Describa el número o los números de problemas nombrados anteriormente que aplican a su caso

Yo solicito

(Describa que quiere, por ejemplo, reparar un salidero en el inodoro)

La NRS 118A.355 requiere que usted arregle este problema/s en 14 días a partir del día que reciba esta carta.

Usted tiene 14 días para resolver este/os problema/s o Yo puedo: (seleccione uno)

* Terminar mi contrato de renta inmediatamente
* Indemnización por los daños ocasionados
* Busca resolver esta situación por la vía legal establecida en Nevada, incluyendo pero no limitando a una demanda contra usted por los daños reales sufridos como resultado de su violación de la ley

Gracias por su anticipada cooperación en este asunto. Por favor póngase en contacto conmigo para determinar cuándo es un buen momento para que usted repare este/os problema/s.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del inquilino